



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 16.12.2024

№ 404/2024-7

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию
и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г. в соответствии с приложением 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г. в соответствии с приложением 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.
4. Утвердить производственные программы в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г. в соответствии с приложением 4, 5.
5. Приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель

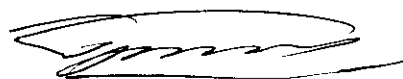
С.Н. Милованов

Приложение 1
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 16.12.2024 № 427/2024-г

ТАРИФЫ
на тепловую энергию

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «МЭС», филиал г. Горячий Ключ	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Система централизованного теплоснабжения: котельные № 1, 2, 3, 7, 10, 12, 14, 15, 17		
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3401,56
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3979,83
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3979,83
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4315,72
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4315,72
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4679,92
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	4679,92
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5074,93
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	5074,93
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	5503,12
		Население		
		Одноставочный, руб./Гкал (с НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4081,87
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4775,80
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4775,80
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5178,86
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5178,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5615,91
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5615,91
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6089,92
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6089,92
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6603,74
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Система централизованного теплоснабжения: котельные № 4, 6, 9, 16, 18		
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5442,00
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5442,00
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	5442,00
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5735,86
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5735,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6011,19
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6011,19
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6251,63
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6251,63
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6501,70

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 2
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от _____ № _____

ТАРИФЫ
на горячую воду

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду									
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029
1	ООО «МЭС», филиал г. горячий Ключ										
1.1	Система централизованного теплоснабжения: котельные № 1, 2, 3, 7, 10, 12, 14, 15, 17										
Тариф на горячую воду (без НДС)											
1.1.1	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3401,56	3979,83	3979,83	4315,72	4315,72	4679,92	4679,92	5074,93	5074,93	5503,12
1	Компонент на холодную воду, руб./м³	58,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на горячую воду для населения (с НДС)											
1.1.2	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	4081,87	4775,80	4775,80	5178,86	5178,86	5615,91	5615,91	6089,92	6089,92	6603,74
2	Компонент на холодную воду, руб./м³	64,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Система централизованного теплоснабжения: котельные № 4, 6, 9, 16, 18										
Тариф на горячую воду (без НДС)											
1.2.1	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	5442,00	5442,00	5442,00	5735,86	5735,86	6011,19	6011,19	6251,63	6251,63	6501,70
1	Компонент на холодную воду, руб./м³	58,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой ор- ганизации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
			Доля зданий, соору- жений регулирую- емой организации, оснащенных при- борами учета во- ды, природного газа, тепловой энергии, электри- ческой энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использо- ванием энергосбере- гающих ламп (за ис- ключением освети- тельных устройств с использованием све- тодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использо- вания освети- тельных устройств с ис- пользованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энерге- тической эффектив- ности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется постав- ка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ ос- новных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законо- дательством в региональную программу капи- тального ремонта общего имущества в много- квартирных домах в связи с принятием норма- тивным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или рекон- струкции, %
I	ООО «МЭС», фи- лиал г. Горячий Ключ	2025	100	25	75	100	100
		2026	100	25	75	100	100
		2027	100	25	75	100	100
		2028	100	25	75	100	100
		2029	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 16.12.2024 № 424/2024-5

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

ООО «МЭС», филиал г. Горячий Ключ (система централизованного теплоснабжения № 1: котельные № 1, 2, 3, 7, 10, 12, 14, 15, 17)

(наименование организации)

Ярославского ул., 104 Г, г. Горячий ключ, Краснодарский край, 353290

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Переpravный пер., 13, г. Краснодар, 350033

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2025 по 31.12.2029

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
1.1.1	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
2.2	По абонентам	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м ³	90,66	90,66	90,66	90,66	90,66
2.2.1.1	население	тыс.м ³	86,49	86,49	86,49	86,49	86,49
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс.м ³	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
2.2.1.3	прочие потребители	тыс.м ³	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности

регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2025	2026	2027	2028	2029
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м³ *	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.					

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекший период регулирования) за 2023 год.

6.1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Плановая величина показателя	Фактическая величина показателя
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м³	100,77	90,66
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м³	100,77	90,66
1.1.1	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	тыс. м³	100,77	90,66

2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м³	100,77	90,66
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м³	100,77	90,66
2.2	По абонентам	тыс. м³	100,77	90,66
2.2.1	Собственным абонентам	тыс. м³	100,77	90,66
2.2.1.1	население	тыс. м³	85,88	86,49
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс. м³	13,48	2,76
2.2.1.3	прочие потребители	тыс. м³	1,4	1,41

6.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановый показатель	Фактический показатель
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м³ *	0,064	0,064

* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «МЭС», филиал «г. Горячий Ключ не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «МЭС», филиал г. Горячий Ключ на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от цен-

тральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальника отдела производственных
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 16.12.2024 № 427/2024-7

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере горячего водоснабжения**

Паспорт производственной программы

ООО «МЭС», филиал г. Горячий Ключ (системы централизованного теплоснабжения № 2: котельные № 4, 6, 9, 16,18)

(наименование организации)

Ярославского ул., 104 Г, г. Горячий ключ, Краснодарский край, 353290

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Переpravный пер., 13, г. Краснодар, 350033

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2025 по 31.12.2029

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
1.1.1	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.2	По абонентам	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.2.1.1	население	тыс.м ³	0	0	0	0	0
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс.м ³	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
2.2.1.3	прочие потребители	тыс.м ³	0	0	0	0	0

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые по-

требности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2025	2026	2027	2028	2029
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ *	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.					

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекший период регулирования) за 2023 год.

6.1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Плановая величина показателя на 2019 год	Фактическая величина показателя за 2019 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	8,51	12,5

1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м³	8,51	12,5
1.1.1	МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»	тыс. м³	8,51	12,5
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м³	8,51	12,5
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м³	8,51	12,5
2.2	По абонентам	тыс. м³	8,51	12,5
2.2.1	Собственным абонентам	тыс. м³	8,51	12,5
2.2.1.1	население	тыс. м³	0	0
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс. м³	8,51	12,5
2.2.1.3	прочие потребители	тыс. м³	0	0

6.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановый показатель	Фактический показатель
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м³*	0,064	0,064

* расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «МЭС», филиал «г. Горячий Ключ не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «МЭС», филиал г. Горячий Ключ на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко