

Регламент

По рассмотрению заявок на подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системам теплоснабжения

Настоящий регламент разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес ООО «МЭС» заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит сведения, указанные в разделе «Порядок заключения договора на подключение»:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2. При отсутствии у заказчика технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ему необходимо подать заявку на разработку технических условий и условий подключения объекта по форме размещенной на официальном сайте ООО «МЭС» в разделе «Подключение к системам теплоснабжения». Технические условия выдаются согласно регламенту выдачи технических условий.

3.К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются документы, указанные в разделе «Порядок заключения договора на подключение»:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

е) Выполнить пункты 2.4.10, 2.4.11 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 23.03.2003 №115

4.В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 1, 3 настоящего регламента, ООО «МЭС» в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления ООО «МЭС» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 5 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 1, 3 настоящего регламента, в полном объеме, ООО «МЭС» в течение 30 дней с даты их

получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В связи с отсутствием у ООО «МЭС» инвестиционной программы и утвержденного тарифа на подключение к системам теплоснабжения подключение проводится по техническим условиям.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных ООО «МЭС» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «МЭС» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет ООО «МЭС» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «МЭС» обязано в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

6. Техническая возможность подключения существует:
при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

7. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

ООО «МЭС» осуществляет проверку выполнения заявителем условий подключения; Условия подключения выдаются ООО «МЭС» вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

точки подключения;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

срок действия условий подключения, который не может быть менее 1 год;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

8. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Приложение:

1. Форма условий подключения объекта капитального строительства.

Форма условий подключения объекта капитального строительства

Утверждаю:
Директор ООО «МЭС»

Условия

подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения
ООО «МЭС»

наименование объекта, адрес

1. Заявитель:

2. Источник теплоснабжения:

3. Точка подключения (врезки) к тепловым сетям объекта:

4. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды):

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	Общая (максимальна)

5. Схема подключения теплоснабжающих установок – закрытая/открытая

6. Теплоноситель _____ (пар/горячая вода)

7. Параметры теплоносителя:

- давление - _____ кгс/см²,
- температура - _____ °С

8. Требования к прокладке трубопроводов.

От точки подключения (врезки) до проектируемого объекта прокладку трубопроводов осуществить _____

9. Требования к изоляции теплопроводов.

Выполнить в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

10. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Пункт учета тепловой энергии организовать максимально приближенно к границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации. Выбранный прибор учета тепловой энергии должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и пройти госповерку.

Установленный первичный преобразователь не должен уменьшать располагаемый перепад давлений на вводе в здание.

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного доступа системой пломбирования. Схема пломбирования должна быть приведена в проекте узла учета тепловой энергии.

Подачу напряжения (220У) на прибор учета тепловой энергии запроектировать от ВРУ (вводного распределительного устройства) объекта.

11. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.

Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

12. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:

до начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

13. Срок действия условий 1 год с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных условий могут быть изменены.

14. Специальные технические требования

При строительстве проводить поэтапную сдачу работ с оформлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «МЭС». На компенсаторах смонтировать воздушники.

Другие технические требования _____

15. Проект теплотрассы, теплового узла, тип приобретаемых приборов учета тепловой энергии и место установки узла учета тепловой энергии и горячей воды:

- согласовать с ООО «МЭС»»

- передать один экземпляр проектной документации в распоряжение ООО «МЭС»