

«___» _____ 202__ г.

**Порядок
ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации узлов учета
тепловой энергии, теплоносителя, установленных у потребителей,
присоединенных к тепловым сетям ООО «МЭС» ст. Павловская.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вводится с целью упорядочения отношений между ООО «МЭС» ст. Павловская и потребителями тепловой энергии, теплоносителя, присоединенных к сетям ООО «МЭС» ст. Павловская, при осуществлении допуска в эксплуатацию и последующей эксплуатации узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

1.2. Настоящий Порядок разработан на основе:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1034, от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2. Основные понятия и термины

В настоящем Порядке применяются следующие понятия и термины:

2.1. Потребитель – физическое, юридическое лицо любой формы собственности или индивидуальный предприниматель, получающее от ООО «МЭС» ст. Павловская тепловую энергию, теплоноситель и являющееся владельцем узла учёта тепловой энергии, теплоносителя, допускаемого в эксплуатацию.

2.2. ООО «МЭС» ст. Павловская – организация, осуществляющая поставку потребителям поставку тепловой энергии, теплоносителя.

2.3. Прибор учета – средство измерений, включающее теплотехнические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объёме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

2.4. Узел учета - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объёме) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

2.5. Поверка средств измерений – совокупность операций, выполняемых органами Государственной метеорологической службы (другими уполномоченными органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия средств измерения установленным метрологическим требованиям.

2.6. Проверка средств измерений – включает визуальный осмотр соответствия схемы подключения приборов учета требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1034, проверку состояния приборов учета, инструментальную проверку работоспособности прибора учета или измерительного комплекса, наличие и сохранность контрольных пломб, а также снятие показаний приборов учета.

2.7. Снятие показаний – действия потребителя или ООО «МЭС» ст. Павловская по снятию с узлов учета тепловой энергии, теплоносителя измеренных числовых значений объёма (количества), потребленных тепловой энергии и теплоносителя.

2.8. Ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя – процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

2.9. Эксплуатация узла учета тепловой энергии, теплоносителя – выполнение действий, обеспечивающих функционирование узлов учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с его назначением со дня ввода его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры узла учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.10. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя – установление количества тепловой энергии, теплоносителя, потребляемого за расчетный период, с помощью допущенного в эксплуатацию узла учета или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами. Коммерческий учет осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, которые утверждаются Правительством Российской Федерации с учетом требований технических регламентов.

2.11. Исполнитель коммунальных услуг – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, а при непосредственном управлении уполномоченный представитель лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам, оказания услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3. Общий порядок ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.1. Вводу в эксплуатацию подлежит узел учета тепловой энергии, теплоносителя соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений; Постановлению правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; при наличии согласования ООО «МЭС» ст. Павловская места установки, схемы подключения и метрологических характеристик узла учета.

3.2. Установленный узел учета тепловой энергии, теплоносителя должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца следующего за датой его установки. Расчеты за поставленную тепловую энергию, теплоноситель производятся исходя из показаний введенного в эксплуатацию узла учета, начиная с даты ввода узла учета в эксплуатацию согласно акту ввода.

3.3. Согласно п.п. 62-73 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 ввод (периодическая проверка готовности) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

- а) представитель ООО «МЭС» ст. Павловская;
- б) представителя потребителя;
- в) представителя организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

Комиссия создается владельцем узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.4. Для ввода (периодической проверки готовности) узла учета тепловой энергии, теплоносителя в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии при необходимости проект узла учета тепловой энергии, теплоносителя, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия на узел учета или проект паспорта, который включает в себя:

- а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно - измерительных приборов, грязевиков, сбросников и перемычек между трубопроводами;
- б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
- в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключаящую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Д) почасовые (посуточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением – 7 суток).

3.5. Документы для ввода (периодической проверки готовности) узла учета тепловой энергии, теплоносителя в эксплуатацию представляются в ООО «МЭС» ст. Павловская для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней для предполагаемого ввода в эксплуатацию.

3.6. При приемке узла учета, теплоносителя в эксплуатацию комиссией проверяется:

а) соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации (при наличии), техническим условиям и настоящим Правилам;

б) наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм;

в) соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета;

г) соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимам работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

3.7. При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя, установленного у потребителя.

3.8. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

3.9. При подписании акта о вводе в эксплуатацию узел учета тепловой энергии, теплоносителя пломбируется.

3.10. Пломбирование узла учета осуществляется представителем ООО «МЭС» ст. Павловская.

3.11. Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной или эксплуатирующей организацией. Пломбировке подлежат места подключений первичных преобразователей, разъёмов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений.

3.12. В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета тепловой энергии, теплоносителя и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором проводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

3.13. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном п.п. 62-72 Постановления Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.14. Не менее чем за 10 рабочих дней до даты предполагаемого проведения процедуры ввода (периодической проверки готовности) узла учета в эксплуатацию потребитель направляет в ООО «МЭС» ст. Павловская письменную заявку на ввод (периодическую проверку готовности) узла учета в эксплуатацию (далее – заявка); перед проведением ремонта или при снятии приборов учета в гос. поверку потребитель направляет в адрес

ООО «МЭС» ст. Павловская письменную заявку для составления акта снятия с коммерческого учета, в которой должны быть указаны реквизиты потребителя, контактные данные (включая почтовый адрес), номер телефона лица направившего заявку, приложение с документами предлагаемые дата и время проведения процедуры ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в эксплуатацию. Формы заявок приведены в разделе 6 «Приложение» настоящего регламента:

- форма заявки на ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение Т1);
- форма заявки на периодическую проверку готовности узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т2);
- форма заявки на снятие с коммерческой эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т3);
- форма протокола выхода с коммерческой эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т4).

3.15. К заявке на ввод в эксплуатацию узла учета, на периодическую проверку готовности узла учета к эксплуатации тепловой энергии и теплоносителя прилагаются копии:

- а) согласованной с ООО «МЭС» ст. Павловская проектной документации (технического решения) на оборудование узла учета (при первичном вводе в эксплуатацию);
- б) паспортов на приборы учета, входящие в состав узла учета тепловой энергии, теплоносителя, документы, подтверждающие прохождение последней поверки приборов учета;
- в) документа, подтверждающего право лица на подписание заявки и (или) подачу заявки от имени потребителя.

3.16. При вводе в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя, установленного в жилом доме, потребитель предоставляет:

- проектную документацию (техническое решение), согласованную с теплоснабжающей организацией, на оборудование узла учета,
- паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета,
- документы, подтверждающие прохождение последней поверки приборов учета непосредственно при проведении процедуры ввода в эксплуатацию (периодической проверки готовности) узла учета.

3.17. По результатам проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя оформляется акт ввода узла учета в эксплуатацию или акт периодической проверки готовности узла учета к эксплуатации, подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре ввода узла учета в эксплуатацию или акта периодической готовности узла учета к эксплуатации. Форма актов приведены в разделе 6 «Приложение» настоящего регламента:

- форма акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т5);
- форма акта периодической готовности к эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т6).

3.18. При отсутствии замечаний к узлу учёта тепловой энергии, теплоносителя составляется акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя или акт периодической проверки готовности узла учета тепловой энергии, теплоносителя к эксплуатации, которые служат основанием для осуществления коммерческого учета тепловой энергии по приборам учета с даты его подписания.

3.19. В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета тепловой энергии, теплоносителя или выявления недостатков, препятствующих его нормальному функционированию, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае в акте ввода (периодической проверке готовности) в эксплуатацию делается отметка о не допуске узла учета в эксплуатацию и приложением составляется акт выявленных недостатков, где приводится полный перечень выявленных недостатков и согласованные с потребителем сроки их устранения. Форма акта выявленных недостатков при вводе в эксплуатацию, акта периодической проверки готовности узла

учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя приведена в разделе 6 «Приложение» настоящего регламента (Приложение Т7). Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

3.20. Перед полным подписанием акта ввода узла учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа в вводе узла учета в эксплуатацию) представитель ООО «МЭС» ст. Павловская осуществляет установку контрольных пломб.

Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, приборов учета, разъёмы электрических линий связи, трансформаторы тока и напряжения, защитные крышки на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов показаний.

3.21. Узлы учета пломбируются представителем ООО «МЭС» ст. Павловская, в том числе после поверки, без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих узлов учета производится ООО «МЭС» ст. Павловская в связи с нарушением пломб или знаков поверки потребителем или третьим лицом

4. Общие требования к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1. Эксплуатация узла учета, а также ремонт и замена приборов учета осуществляется потребителем в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета, входящих в состав узла учета, осуществляется в соответствии с положением законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. Приборы учета и (или) узел учета тепловой энергии, теплоносителя должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

4.3. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей филиала ООО «МЭС» г. Горячий Ключ или по указанию ООО «МЭС» ст. Павловская представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения правил эксплуатации узлов учета тепловой энергии, теплоносителя не реже 1 раза в год (п. 91 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

4.4. Внеплановая проверка приборов учета проводится ООО «МЭС» ст. Павловская при выявлении неисправности или имеющихся сомнениях в корректности работы узла учета. При плановой проверке узла учета составляется акт проверки. Форма акта проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ) у потребителя в разделе 6 «Приложение» настоящего регламента (Приложение Т8).

Снятие показаний узлов учета потребителей осуществляется согласно п. 23 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Такая информация направляется теплоснабжающей организации ООО «МЭС» ст. Павловская любым доступным способом (постовое отправление, факсограмма, телефонограмма, нарочно, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией ООО «МЭС» ст. Павловская указанной информации в виде распечатки посуточного архива работы УУТЭ в отчетном месяце за подписью ответственного лица потребителя. Дата предоставления архива с 23 по 25 число отчетного месяца.

4.5 Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем ООО «МЭС» ст. Павловская;
- в) нарушение контрольных пломб или знаков поверки на любом устройстве входящем в состав узла учета ТЭ;
- г) механические повреждения прибора учета и (или) других элементов узла учета;
- д) превышение допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушение решений принятых в проектной документации на оборудование узла учета в частности осуществления врезки в трубопроводы входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;
ж) истечение межповерочного интервала поверки любого их приборов учета входящих в состав УУТЭ.

4.6. Потребитель в случае выхода узла учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно письменно известить об этом ООО «МЭС» ст. Павловская и вызвать представителя ООО «МЭС» ст. Павловская для фиксации показаний приборов учета на момент выхода узла (прибора) учета из строя, а также устранить выявленную неисправность в течение 15 дней со дня выхода узла (прибора) учета из строя.

4.7. Потребитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, обязан направить письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес ООО «МЭС» ст. Павловская не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемого дня проведения работ.

Демонтаж приборов узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей ООО «МЭС» ст. Павловская, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в письменном извещении.

4.8. Вывод узла учета из эксплуатации осуществляется на основании акта подписанного ООО «МЭС» ст. Павловская и потребителем.

4.9. Установка пломб на приборы учета входящий в состав узла учета, после ремонта, поверки и (или) замены прибора учета проводится ООО «МЭС» ст. Павловская в соответствии с разделом 3 настоящего регламента. При этом к заявке прилагаются копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки приборов узла учета.

5. Формы заявок; актов планового (внепланового) (по заявке потребителя) обследования узла учета тепловой энергии, теплоносителя; протоколов приведены в разделе 6 «Приложение» настоящего регламента.

1. Форма заявки на ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение Т1);
2. Форма заявки на периодическую проверку готовности узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т2);
3. Форма заявки на протокол выхода и снятие с коммерческой эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т3);
4. Форма протокола выхода с коммерческой эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т4).
5. Форма акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т5);
6. Форма акта периодической готовности к эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение Т6).
7. Форма акта выявленных недостатков при вводе в эксплуатацию, акта периодической проверки готовности узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя (Приложение Т7).
8. Форма акта проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ) у потребителя (Приложение Т8).

