

Договор на подключение  
(Технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала Логвинова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности от \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенная по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, \_\_\_\_\_.

1.2. Тепловая нагрузка Объекта в точке подключения \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.3. Класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение определяется на основании Постановления Правительства от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС - \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутренних инженерных тепловых сетей Объекта к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в состав платы за подключение по настоящему Договору не включены.

2.2. В случае необходимости проведения работ по непосредственной наладки и/или присоединению внутренних инженерных тепловых сетей Объекта к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям, находящихся за границей балансовой ответственности Исполнителя, оплачиваются отдельно.

2.3. Заявитель вносит плату за подключение в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пункте 2.1. настоящего Договора, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных

Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. Срок действия договора

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренным настоящим Договором в период с даты заключения Договора по \_\_\_\_\_ года. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ года, а в части иных обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия — до полного их исполнения Сторонами.

### 4. Обязательства сторон

#### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора мероприятия по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и иного входящего в его состав оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутренних инженерных сетей и оборудования Объекта подключения.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутренних инженерных сетей теплоснабжения Объекта подключения направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

4.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### 4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутренних инженерных сетей Объекта подключения (проверка Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии и иного входящего в его состав оборудования.

4.2.4. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутренних инженерных сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутренних инженерных сетей Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и входящего в его состав оборудования.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутренних инженерных сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем работы по подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных

работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутренних инженерных сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутренних инженерных сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

4.3.9. Своевременно и в полном объеме произвести оплату выполненных Исполнителем работ, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,013 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

5.2. В случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,013 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заявитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в пункте 6.1 договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд.

## 8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели (антикоррупционная оговорка).

8.2. При исполнении обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий

подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1, 8.2 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации международных актов о противодействии коррупции.

8.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 8.1, 8.2 настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.»

## 9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты, печати и подписи Сторон:

**Заказчик**

**Исполнитель**

ООО «Мир Энергосервис»  
Юридический адрес: 350033,  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
пер. Лунный, д. 15, ком. 30  
ИНН 2321016736, КПП 230901001  
Почтовый (фактический) адрес:  
ИНН 2321016736, КПП 237243001  
р/сч.  
БИК  
к/сч.  
ОКПО  
ОКТМО  
ОГРН  
тел./факс:

Директор филиала  
ООО «Мир Энергосервис»  
с. Успенское

\_\_\_\_\_ С.В. Логвинов