

ДОГОВОР № _____
обеспечения тепловой энергией строящегося (не введенного в эксплуатацию)
объекта капитального строительства

ст. Павловская

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (ООО «МЭС»), ст. Павловская, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «**Строитель**» в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем::

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором ООО «МЭС» ст. Павловская осуществляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя в целях включения в работу отдельных элементов тепловых энергоустановок систем теплоснабжения строящихся (не введенных в эксплуатацию) объектов капитального строительства по адресу:

_____ (далее – Объект) для проведения на Объекте внутренних отделочных работ в зимний период в объеме _____ Гкал и с тепловыми нагрузками _____ Гкал/ч, на период, до ввода объекта в эксплуатацию, а Строитель обязуется оплатить ООО «МЭС» ст. Павловская стоимость поданной в Объект тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдать режим потребления на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и систем теплоснабжения, приборов и оборудования.

1.2. ООО «МЭС» ст. Павловская отпускает тепловую энергию и теплоноситель в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ООО «МЭС» ст. Павловская и Строителя, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.3. Стороны подтверждают, что настоящий Договор не относится к договорам теплоснабжения по смыслу Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и не попадает под соответствующий правовой режим. Заключение настоящего Договора обусловлено необходимостью обеспечения условий, для проведения на Объекте внутренних отделочных работ в зимний период.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с температурным и гидравлическим графиком в объеме, достаточном для покрытия тепловых нагрузок, на период до ввода Объекта в эксплуатацию.

2.2. Строитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние тепловой энергоустановки Объекта и тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности Строителя, их постоянную готовность к приёму тепловой энергии с параметрами, предусмотренными настоящим договором, в пределах срока действия Договора.

2.2.2. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт ООО «МЭС» ст. Павловская об обнаружении утечек, об авариях (ликвидации аварий), а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при проведении строительных и отделочных работ на Объекте.

2.2.3. Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Строителя) представителя ООО «МЭС» ст. Павловская к тепловым сетям и энергоустановкам, находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Строителя.

2.2.5. Оплачивать ООО «МЭС» ст. Павловская стоимость тепловой энергии и теплоносителя, принятых для осуществления внутренних отделочных работ на Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. ООО «МЭС» ст. Павловская имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Строителя) к тепловым сетям и тепловым энергоустановкам, находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Строителя, в целях:

- контроля соблюдения установленных режимов пользования тепловой энергией, а также режимов пользования тепловой энергией в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведение замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя;
- контроля за потреблением Строителем тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с целями, для которых заключается настоящий Договор.

2.4. Строитель имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя, отпускаемой на Объект в соответствии с настоящим Договором.

3. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. Количество отпущенной на Объект тепловой энергии, в том числе нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях и энергоустановках Строителя, определяется в точке поставки на основании показаний узла учета тепловой энергии, смонтированного на Объекте Строителя.

4. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя.

4.1. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой на Объект, устанавливаются равными тарифами на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемую потребителям ООО «МЭС» ст. Павловская, установленными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, с дифференцией в зависимости от местоположения точки поставки (для тепловой энергии).

4.2. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в Объект, а также стоимость тепловой энергии, отпущенной в Объект в расчетном периоде, указывается в платежных документах.

4.3. Стоимость отпущенной в расчетном периоде тепловой энергии на Объект определяется как произведение количества тепловой энергии, отпущенной в Объект в расчетном периоде, определенного в соответствии с условиями Договора, и стоимости 1 Гкал тепловой энергии, указанной в п. 4.1. Договора.

5. Порядок расчетов по договору.

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начала которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. ООО «МЭС» ст. Павловская в срок до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Строителю следующие документы:

- 1) акт приёма-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны;
- 2) счет;
- 3) счет – фактуру.

Строитель до 12-го числа месяца следующего за расчетным направляет в ООО «МЭС» ст. Павловская по адресу: 352041, ст. Павловская, ул. Промышленная, 44А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения указанных в настоящем пункте документов.

Строитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп.1 п. 5.2. Договора, возвращает ООО «МЭС» ст. Павловская подписанный и скрепленный печатью акт приёмки – передачи (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Строителя подписанного акта приемки-передачи либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Строителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Оплата отпущенной тепловой энергии, теплоносителя производится Строителем на основании счета, оформленного ООО «МЭС» ст. Павловская. Оформление и передача Строителю счета осуществляется в следующем порядке и сроки:

5.4.1. ООО «МЭС» ст. Павловская в день подписания настоящего Договора оформляет Строителю счет, исходя из 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Договора.

5.4.2. Строитель производит оплату тепловой энергии и теплоносителя:

- в течение 2 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора
- в размере 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Договора;
- в течение 5 дней с даты выставления ООО «МЭС» ст. Павловская документов, указанных в п. 5.2 Договора, за последний расчетный месяц - сумму окончательного платежа, равную разнице между стоимостью фактически отпущенных тепловой энергии и теплоносителя и фактически внесенных ранее платежей в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «МЭС» ст. Павловская.

5.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Строитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, а также номер и дату счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, ООО «МЭС» ст. Павловская имеет право произвести разноску суммы поступившей оплаты по своему усмотрению, засчитывая поступившие денежные средства в счет исполнения обязательств Строителя по иным Договорам, срок исполнения по которым наступил ранее.

5.8. Обязательства Строителя по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя считаются исполненными надлежащим образом при поступлении в сроки и порядке, установленные в п. 5.4, 5.5 Договора, на расчетный счет ООО «МЭС» ст. Павловская всей суммы денежных средств за отпуск тепловой энергии и теплоноситель.

5.9. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. Прекращение отпуска тепловой энергии и теплоносителя

6.1. ООО «МЭС» ст. Павловская отпускает тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с учетом тепловых нагрузок, по каждой точке поставки, в течение срока действия договора, кроме перерывов для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей. ООО «МЭС» ст. Павловская в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Строителя в этот же день.

6.2. Стороны соглашаются, что истечение срока действия Договора является безусловным основанием для полного прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

6.3. Помимо оснований, указанных в п. 6.1, 6.2 Договора, ООО «МЭС» ст. Павловская вправе вводить ограничение или прекращение (вплоть до полного прекращения) подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

6.3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Строителем обязательств по настоящему Договору. 6.3.2. В случае истечения срока действия настоящего Договора.

6.3.3. При выявлении ООО «МЭС» ст. Павловская бездоговорного потребления тепловой энергии. 6.3.4. В случае наличия у Строителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты или неполной оплаты стоимости тепловой энергии и теплоносителя, определенной в соответствии с условиями Договора.

6.4. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Строителю ООО «МЭС» ст. Павловская предупреждает в письменной форме Строителя о возможности введения указанного ограничения с указанием даты, времени и причины ограничения способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

6.5. Строитель обязуется не препятствовать осуществлению ООО «МЭС» ст. Павловская прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. Ответственность сторон

7.1. Строитель несет все возможные риски, связанные с предоставлением недостоверного заверения, приведенного в п. 1.4 настоящего Договора, в том числе риски привлечения к ответственности за использование тепловой энергии и теплоносителя на теплопотребляющей установке, не соответствующей требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и не допущенной к временной эксплуатации в установленном законом порядке.

7.2. Строитель обязуется возместить ООО «МЭС» ст. Павловская убытки, причиненные вследствие того, что подаваемая тепловая энергия использовалась Строителем на не допущенных к временной эксплуатации тепловых энергоустановках, а также на неполностью смонтированных тепловых энергоустановках (убытки, причиненные предоставлением недостоверного заверения, приведенного в п. 1.4 настоящего Договора), в том числе убытки, связанные с привлечением ООО «МЭС» ст. Павловская к ответственности в установленном законом порядке.

7.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя по Договору Строитель обязан уплатить ООО «МЭС» ст. Павловская пени в размере одной сотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.4. ООО «МЭС» ст. Павловская освобождается от обязанности отпустить объем тепловой энергии в период ограничения или прекращения отпуска тепловой энергии и теплоносителя, введенного в случае нарушения Строителем своих обязательств по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, при этом общая стоимость тепловой энергии и теплоносителя, отпускаемых в Объект, корректировке не подлежит.

7.5. ООО «МЭС» ст. Павловская не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Строителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. ООО «МЭС» ст. Павловская не несет ответственности за нарушение режимов теплопотребления, вызванных авариями на тепловых сетях и/или системах теплоснабжения, не находящихся в границах балансовой принадлежности ООО «МЭС» ст. Павловская, или в результате ненадлежащего исполнения Строителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. Строитель в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ подтверждает достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых ООО «МЭС» ст. Павловская производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока, указанного в приложении 1 к Договору, а в части исполнения денежных обязательств – до полного их исполнения. Прекращение действия Договора влечет фактическое прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока допуска элементов энергоустановки в эксплуатацию, указанного в разрешении на допуск в эксплуатацию элементов энергоустановки, выданном МТУ Ростехнадзора, если меньший срок действия настоящего Договора не установлен соглашением Сторон.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения. Информация направляется по адресу электронной почты _____ (указать адрес эл. почты).

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ООО «МЭС» ст. Павловская, один – для Строителя.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

СТРОИТЕЛЬ:

ООО «Мир Энергосервис»

350033, Краснодарский край

г.Краснодар, пер. Лунный,

д. 15, ком. 15

адрес ООО «МЭС» ст. Павловская:

352041, ст. Павловская, ул. Промышленная, 44А,

ИНН 2321016736, КПП 230901001

ОГРН 1082321000277

р/с 40702810343360100056

РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

к/с 30101810335100000607

Тел. 8(86191) 5-38-92

Генеральный директор ООО «МЭС»
ст. Павловская

_____/_____

МП

_____/_____

МП