

ДОГОВОР № _____
поставки тепловой энергии

ст. Павловская

_____202__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик отпускает, а Потребитель принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения по адресу _____, площадь помещения _____ м², максимальная тепловая нагрузка _____ Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха -18° С.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

1.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику, допускаемые отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более +/- 10 градусов Цельсия.

1.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчёту и поддерживаться Поставщиком в течение отопительного сезона.

Настоящим контрактом установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

- для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода в соответствии с утвержденными теплоснабжающей организацией режимной картой и температурным графиком работы котельных.

1.3. В течение отопительного сезона, в момент кратковременного повышения температуры наружного воздуха (сроком до 10 календарных дней), остановка котельных производится на будет. Котельные будут продолжать работу в штатном режиме, согласно действующей режимной карте.

б) для проведения один раз в год профилактических работ, не более 14 суток (СанПиН 2.1.4.2496-09 П. 3.1.11).

1.4. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности Потребителя и Поставщика определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и закрепляются актом эксплуатационной ответственности.

1.5. Расчетный отопительный период согласно СНКК-23-302-2000 – 183 суток, ориентировочно отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля. Сроки отопительного периода устанавливаются постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику. Для обеспечения внутренней температуры отапливаемых объектов в пределах, обозначенных СНКК-23-302-2000.

2.1.2. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушении договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска в срок, указанный Потребителем в телефонограмме, но не ранее чем через 2 часа после получения телефонограммы.

2.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Потребителя об установке приборов учёта, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров тепло потребления в соответствии с Правилами учёта теплоэнергии, предъявлять счета за поставляемую услугу по установленным приборам учёта либо представлять Потребителю письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учёт. Отказ признается мотивированным в случае, если Поставщик предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учёта, либо неверного оформления соответствующей документации.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием и комплектацией тепловых узлов и внутренних систем теплопотребления Потребителя;
- б) состоянием приборов учёта расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла, в соответствии с п.27 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
- в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в тепло потребляющих установках Потребителя при помощи стационарно установленных или переносных приборов.

2.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя. Этот факт должен быть подтвержден в присутствии Потребителя и Поставщика;
- недопущения Потребителем должностного лица тепло снабжающей организации для установки пломб, осмотра узла учёта для контроля и снятия показаний с приборов учета;

- проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
- обнаружения самовольного подключения Потребителя к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных тепло потребляющих установок;
- отказа от заключения или продления договора с Поставщиком;
- нарушения сроков оплаты более, чем 1 период платежа.

2.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении любых аварийных ситуаций.

2.2.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Потребителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.2.5. Не принимать претензий на качество услуг по следующим причинам:

- а) переоборудование (изменение) Потребителем внутренних систем теплоснабжения без согласования с Поставщиком;
- б) отсутствие соответствующей комплектации на тепловых узлах Потребителя, комплектация узлов учета осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- в) при невыполнении мероприятий по промывке и опрессовке внутренних систем теплоснабжения;

2.3 Потребитель обязан:

2.3.1. С 23-го по 25-е число каждого месяца передавать показания приборов учета тепловой энергии (в виде справки, при их наличии), представлять распечатки показаний прибора учета тепла и получать счета на оплату тепловой энергии в абонентском отделе Поставщика.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся на его балансе.

2.3.3. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и не позднее, чем за 1 месяц до начала отопительного периода, предъявить их Поставщику для проверки и выдачи заключения о готовности к приему тепла.

При отсутствии акта о готовности системы теплоснабжения объекта и подаче Потребителем теплоснабжения на объект теплоснабжения, включение считается самовольным.

2.3.4. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.5. Немедленно после обнаружения извещать Поставщика обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и устранять неполадки в течение 1 суток.

2.3.6. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, находящиеся на балансе потребителя.

2.3.7. Нести полную ответственность за состоянием внутренних систем теплоснабжения пропорциональным распределением тепловых потоков в системе теплоснабжения, для чего проводить вертикальную и горизонтальную регулировку внутренних систем отопления. Не допускать самовольного (без выполнения соответствующей процедуры) переоборудования внутренних систем теплоснабжения, а также увеличивать площади поверхностей нагрева отопительных приборов в отапливаемых помещениях.

2.3.8. После установки приборов учета:

- а) перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепло энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт (согласно п. 7.7. Правил учета тепловой энергии).
- б) вести учёт количества потребляемого тепла ежедневной записью показаний приборов в журнале учёта, в котором листы должны быть пронумерованы, прошиты и закреплены печатью;
- в) извещать Поставщика телефонограммой о неисправности приборов учёта и производить своевременно их ремонт или замену в течение суток;
- г) производить поверку приборов учёта расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учёта считаются неисправными;
- д) проводить ежедневные, еженедельные, ежемесячные и ежеквартальные плановые ТО, согласно правил учета тепловой энергии, с соответствующими им записями в журналах учета тепловой энергии;
- ж) выполнять все требования Правил учёта тепловой энергии.

2.3.9. В течение отопительного сезона, в момент кратковременного повышения температуры наружного воздуха (сроком до 10 календарных дней), остановка котельных производится на будет. Котельные будут продолжать работу в штатном режиме, согласно действующей режимной карте.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объём потребления тепловой энергии за определённый период, уведомив об этом Поставщика письменно за 10 дней, (при отсутствии системы регулирования теплоснабжения и приборов учета) на основании двустороннего акта.

2.4.4. По своему усмотрению, но с обязательным согласованием с Поставщиком, производит ремонт и модернизацию внутренних сетей.

2.5. Потребитель не имеет права:

2.5.1. Без согласования с Поставщиком переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры ограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств.

2.5.2. Самовольно без согласования с энергоснабжающей организацией присоединять к своим сетям других потребителей.

2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1.1. В соответствии с приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от _____ № _____ стоимость тепловой энергии с _____ 202_ г. — _____ руб/Гкал.

Об изменении тарифа, Потребителя извещать путем публикации в средствах массовой информации или письменным уведомлением в течение 10 дней с момента вступления в силу нормативного акта об утверждении тарифов на тепловую энергию.

3.1.2. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается в 1 (один) календарный месяц.

Расчеты за поставляемую тепловую энергию и горячее водоснабжение осуществляется Потребителем на основании предъявленных счетов и актов выполненных работ, согласно п. 6 и 7 постановления Правительства РФ от 28 марта 2012 г. №253, окончательный расчет по предъявленным счетам производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц (п. 33 постановления Правительства РФ от 08.08. 2012 № 808).

3.1.3. Дополнительная оплата Потребителем производится за утечку теплоносителя из систем отопления, за неучтенные тепло потери, связанные с отсутствием утепления оконных и дверных проемов, нарушением теплоизоляции трубопроводов, и нормативные тепло потери через изоляцию трубопроводов, состоящих на балансе Потребителя.

3.1.4. В случае потребления тепловой энергии сверх оговоренной договором Потребитель оплачивает Поставщику все количество поставленной тепловой энергии сверх определенной договором.

3.1.5. При просрочке платежа Потребитель оплачивает Поставщику пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ определенной частью 9.1-9.4 ст.15 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

3.1.6. Акт сверки расчетов составляется два раза в отопительный период.

3.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета:

3.2.1. Учёт отпускаемой (полученной) тепловой энергии на отопление производится в соответствии с пунктами 114, 115, 116, 117 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.2.2. Согласованная сторонами расчётная нагрузка тепловой энергии в части, оплачиваемой Потребителем за месяц и год приведены в п. 1.1, либо в приложении.

3.2.3. Основанием для проведения перерасчёта и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке.

3.3. При наличии у Потребителя приборов учета:

3.3.1. После установки Потребителем приборов учёта расхода теплоты и уведомления Поставщика, учёт количества фактически потребляемой тепловой энергии производится Потребителем по показаниям приборов.

3.3.2. Потребитель ежедневно фиксирует показания приборов узла в журнале учёта потребляемой тепловой энергии и с 23-го по 25-е число текущего месяца передает в абонентский отдел Поставщика распечатку показаний прибора учета за расчетный период.

3.3.3. Показания приборов учёта используются Поставщиком и Потребителем для определения значений и отклонений отпущенной тепловой энергии, массы, температуры и объема теплоносителя.

3.3.4. При выходе из строя приборов учёта, количество тепловой энергии расходуемых на отопление определяется в соответствии с пунктами 118, 119, 120, 121, 122 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

3.4.3. Снижение оплаты не производится, а Поставщик не несёт ответственности за перерывы и снижение качества тепловой энергии, произошедшие по причинам, перечисленным в п. 4.7 и 4.8 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая их, обязана возместить причинённые убытки. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.2. Потребитель в случае ликвидации обязан за 45 дней уведомить об этом Поставщика и производить оплату за оказанные услуги до момента прекращения подачи тепла, согласованного Поставщиком и Потребителем, с оформлением 2-х стороннего акта.

4.3. За несогласованное или самовольное подключение теплоиспользующих объектов, подача тепловой энергии которым была ограничена или прекращена, Потребитель уплачивает за потреблённую тепловую энергию в 5 кратном размере её стоимости.

4.4. Потребитель несёт ответственность за техническую оснащённость, состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.5. Потребитель несёт ответственность за сохранность и исправность приборов учёта расхода тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб на приборах учёта.

4.6. Поставщик несёт ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объёмах и с параметрами соответствующему качеству обязательных требованиям стандарта, ГОСТам и СанПиН.

4.7. Поставщик не несёт ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Потребителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Поставщика.

4.8. Поставщик не несёт материальной ответственности за причинённый Потребителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

О факте существования данных обстоятельств Поставщик немедленно уведомляет Потребителя и затем подтверждает это документально.

5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии выступает Потребитель.

5.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода) или время некачественного отпуска тепловой энергии должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Потребителя и сообщено телефонограммой Поставщику в течение суток. Затем указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

5.1.3. Представитель Поставщика приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Поставщика не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

5.1.4. В акте указывается:

- а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Потребителя (или эксплуатационной организации) и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;
- б) причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается на срок с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его, ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

6.3. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, совершенному в письменной форме, или по требованию одной из сторон по решению суда в предусмотренных Законом случаях.

6.4.Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии Потребителем (п. п. 76 и 82 постановления Правительства РФ от 08. 08. 2012 № 808), за исключением социально значимых потребителей согласно перечня, приведенного в п. 96 выше указанного постановления.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путём заключения дополнительного соглашения. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу и хранится у каждой из сторон. Вступает в силу с даты, указанной в п 6.1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в арбитражном, общей юрисдикции судах. По техническим вопросам споры решаются с привлечением третьего лица по соглашению сторон.

7.3. Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.4. Стороны обязаны в 5-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчётных счетов и адресов.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ:

Поставщик:

Потребитель:

ООО «Мир Энергосервис»
350033, Краснодарский край
г. Краснодар, пер. Лунный, д.15, ком.30
ИНН 2321016736, КПП 230901001
р/сч 40702810243360000010
РНКБ БАНК (ПАО)
к/сч 30101810335100000607
БИК 043510607
тел.: 8619152262

Генеральный директор:

_____ Н.В Кочерга

_____ (_____)

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.

_____ (_____)

М.П.

« ____ » _____ 202__ г.