

ДОГОВОР № _____
поставки тепловой энергии

г. Горячий Ключ

_____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис», представленное филиалом ООО «Мир Энергосервис» г. Горячий Ключ (филиал ООО «МЭС» г. Горячий Ключ), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице исполнительного директора Матвеева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик отпускает, а Потребитель принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения по адресу _____, площадь помещения _____ м², максимальная тепловая нагрузка _____ Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха -18° С.
- 1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
- 1.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику, допускаемые отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более +/- 10 градусов Цельсия.
- 1.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчёту и поддерживаться Поставщиком в течение отопительного сезона.
- Настоящим контрактом установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:
- для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода в соответствии с утвержденными теплоснабжающей организацией режимной картой и температурным графиком работы котельных.
- 1.3. В течение отопительного сезона, в момент кратковременного повышения температуры наружного воздуха (сроком до 10 календарных дней), остановка котельных производится на будет. Котельные будут продолжать работу в штатном режиме, согласно действующей режимной карте.
- б) для проведения один раз в год профилактических работ, не более 14 суток (СанПиН 2.1.4.2496-09 П. 3.1.11).
- 1.4. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности Потребителя и Поставщика определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и закрепляются актом эксплуатационной ответственности.
- 1.5. Расчетный отопительный период согласно СНКК-23-302-2000 – 183 суток, ориентировочно отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля. Сроки отопительного периода устанавливаются постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

- 2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику. Для обеспечения внутренней температуры отапливаемых объектов в пределах, обозначенных СНКК-23-302-2000.
- 2.1.2. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:
- за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.
- 2.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушении договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска в срок, указанный Потребителем в телефонограмме, но не ранее чем через 2 часа после получения телефонограммы.
- 2.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Потребителя об установке приборов учёта, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров тепло потребления в соответствии с Правилами учёта теплоэнергии, предъявлять счета за поставляемую услугу по установленным приборам учёта либо представлять Потребителю письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учёт. Отказ признается мотивированным в случае, если Поставщик предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учёта, либо неверного оформления соответствующей документации.

2.2. Поставщик имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за :
- а) состоянием и комплектацией тепловых узлов и внутренних систем теплопотребления Потребителя;
 - б) состоянием приборов учёта расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла, в соответствии с п.27 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
 - в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в тепло потребляющих установках Потребителя при помощи стационарно установленных или переносных приборов.
- 2.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя. Этот факт должен быть подтвержден в присутствии Потребителя и Поставщика;
 - недопущения Потребителем должностного лица тепло снабжающей организации для установки пломб, осмотра узла учёта для контроля и снятия показаний с приборов учета;
 - проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
 - обнаружения самовольного подключения Потребителя к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных тепло потребляющих установок;
 - отказа от заключения или продления договора с Поставщиком;
 - нарушения сроков оплаты более, чем 1 период платежа.

- 2.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении любых аварийных ситуаций.
- 2.2.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Потребителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.
- 2.2.5. Не принимать претензий на качество услуг по следующим причинам:
- а) переоборудование (изменение) Потребителем внутренних систем теплоснабжения без согласования с Поставщиком;
 - б) отсутствие соответствующей комплектации на тепловых узлах Потребителя, комплектация узлов учета осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
 - в) при невыполнении мероприятий по промывке и опрессовке внутренних систем теплоснабжения;
- 2.3 Потребитель обязан:**
- 2.3.1. С 23-го по 25-е число каждого месяца передавать показания приборов учета тепловой энергии (в виде справки, при их наличии), представлять распечатки показаний прибора учета тепла и получать счета на оплату тепловой энергии в абонентском отделе Поставщика.
- 2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся на его балансе.
- 2.3.3. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и не позднее, чем за 1 месяц до начала отопительного периода, предъявить их Поставщику для проверки и выдачи заключения о готовности к приему тепла.
- При отсутствии акта о готовности системы теплоснабжения объекта и подаче Потребителем теплоснабжения на объект теплоснабжения, включение считается самовольным.
- 2.3.4. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.
- 2.3.5. Немедленно после обнаружения извещать Поставщика обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и устранять неполадки в течение 1 суток.
- 2.3.6. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, находящиеся на балансе потребителя.
- 2.3.7. Нести полную ответственность за состоянием внутренних систем теплоснабжения пропорциональным распределением тепловых потоков в системе теплоснабжения, для чего проводить вертикальную и горизонтальную регулировку внутренних систем отопления. Не допускать самовольного (без выполнения соответствующей процедуры) переоборудования внутренних систем теплоснабжения, а также увеличивать площади поверхностей нагрева отопительных приборов в отапливаемых помещениях.
- 2.3.8. После установки приборов учета:
- а) перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепло энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт (согласно п. 7.7. Правил учета тепловой энергии).
 - б) вести учет количества потребляемого тепла ежедневной записью показаний приборов в журнале учета, в котором листы должны быть пронумерованы, прошиты и закреплены печатью;
 - в) извещать Поставщика телефонограммой о неисправности приборов учета и производить своевременно их ремонт или замену в течение суток;
 - г) производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными;
 - д) проводить ежедневные, еженедельные, ежемесячные и ежеквартальные плановые ТО, согласно правил учета тепловой энергии, с соответствующими им записями в журналах учета тепловой энергии;
 - ж) выполнять все требования Правил учета тепловой энергии.
- 2.3.9. В течение отопительного сезона, в момент кратковременного повышения температуры наружного воздуха (сроком до 10 календарных дней), остановка котельных производится на будет. Котельные будут продолжать работу в штатном режиме, согласно действующей режимной карте.
- 2.4. Потребитель имеет право:**
- 2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.
- 2.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 2.4.3. Уменьшить объём потребления тепловой энергии за определённый период, уведомив об этом Поставщика письменно за 10 дней, (при отсутствии системы регулирования теплоснабжения и приборов учета) на основании двустороннего акта.
- 2.4.4. По своему усмотрению, но с обязательным согласованием с Поставщиком, производит ремонт и модернизацию внутренних сетей.
- 2.5. Потребитель не имеет права:**
- 2.5.1. Без согласования с Поставщиком переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры ограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств.
- 2.5.2. Самовольно без согласования с энергоснабжающей организацией присоединять к своим сетям других потребителей.
- 2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
- 2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

3. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 3.1.1. В соответствии с приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от _____ № _____ стоимость тепловой энергии с _____ 202_ г. — _____ руб/Гкал.
- Об изменении тарифа, Потребителя извещать путем публикации в средствах массовой информации или письменным уведомлением в течение 10 дней с момента вступления в силу нормативного акта об утверждении тарифов на тепловую энергию.
- 3.1.2. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается в 1 (один) календарный месяц.
- Расчеты за поставляемую тепловую энергию и горячее водоснабжение осуществляется Потребителем на основании предъявленных счетов и актов выполненных работ, согласно п. 6 и 7 постановления Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253, окончательный расчет по предъявленным счетам производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, излишне уплаченная сумма, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц (п. 33 постановления Правительства РФ от 08.08. 2012 № 808).

3.1.3.Дополнительная оплата Потребителем производится за утечку теплоносителя из систем отопления, за неучтенные тепло потери, связанные с отсутствием утепления оконных и дверных проемов, нарушением теплоизоляции трубопроводов, и нормативные тепло потери через изоляцию трубопроводов, состоящих на балансе Потребителя.

3.1.4. В случае потребления тепловой энергии сверх оговоренной договором Потребитель оплачивает Поставщику все количество поставленной тепловой энергии сверх определенной договором.

3.1.5. При просрочке платежа Потребитель оплачивает Поставщику пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ определенной частью 9.1-9.4 ст.15 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

3.1.6.Акт сверки расчетов составляется два раза в отопительный период.

3.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета:

3.2.1.Учёт отпускаемой (полученной) тепловой энергии на отопление производится в соответствии с пунктами 114, 115, 116, 117 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.2.2.Согласованная сторонами расчётная нагрузка тепловой энергии в части, оплачиваемой Потребителем за месяц и год приведены в п. 1.1, либо в приложении.

3.2.3.Основанием для проведения перерасчёта и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке.

3.3.При наличии у Потребителя приборов учета.

3.3.1.После установки Потребителем приборов учёта расхода теплоэнергии и уведомления Поставщика, учёт количества фактически потребляемой тепловой энергии производится Потребителем по показаниям приборов.

3.3.2.Потребитель ежедневно фиксирует показания приборов узла в журнале учёта потребляемой тепловой энергии и с 23-по 25-е число текущего месяца передает в абонентский отдел Поставщика распечатку показаний прибора учета за расчетный период.

3.3.3.Показания приборов учёта используются Поставщиком и Потребителем для определения значений и отклонений отпущенной тепловой энергии, массы, температуры и объема теплоносителя.

3.3.4.При выходе из строя приборов учёта, количество тепловой энергии расходуемых на отопление определяется в соответствии с пунктами 118, 119, 120, 121, 122 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

3.4.3.Снижение оплаты не производится, а Поставщик не несёт ответственности за перерывы и снижение качества тепловой энергии, произошедшие по причинам, перечисленным в п. 4.7 и 4.8 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая их, обязана возместить причинённые убытки. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.2.Потребитель в случае ликвидации обязан за 45 дней уведомить об этом Поставщика и производить оплату за оказанные услуги до момента прекращения подачи тепла, согласованного Поставщиком и Потребителем, с оформлением 2-х стороннего акта.

4.3.За несогласованное или самовольное подключение теплоиспользующих объектов, подача тепловой энергии которым была ограничена или прекращена, Потребитель уплачивает за потреблённую тепловую энергию в 5 кратном размере её стоимости.

4.4. Потребитель несёт ответственность за техническую оснащённость, состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.5. Потребитель несёт ответственность за сохранность и исправность приборов учёта расхода тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб на приборах учёта.

4.6.Поставщик несёт ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объёмах и с параметрами соответствующему качеству обязательных требованиям стандарта, ГОСТам и СанПиН.

4.7.Поставщик не несёт ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Потребителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Поставщика.

4.8.Поставщик не несёт материальной ответственности за причинённый Потребителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

О факте существования данных обстоятельств Поставщик немедленно уведомляет Потребителя и затем подтверждает это документально.

5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1.1.Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии выступает Потребитель.

5.1.2.Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода) или время некачественного отпуска тепловой энергии должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Потребителя и сообщено телефонограммой Поставщику в течение суток. Затем указывается время (дата, (час) начала нормальной работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

5.1.3.Представитель Поставщика приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Поставщика не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

5.1.4.В акте указывается:

- а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Потребителя (или эксплуатационной организации) и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;
- б) причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1.Настоящий договор заключается на срок с _____ 202__ г. по _____, 202__ г.

6.2.Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его, ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

6.3.Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, совершенному в письменной форме, или по требованию одной из сторон по решению суда в предусмотренных Законом случаях.

6.4.Поставщик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии Потребителем (п. п. 76 и 82 постановления Правительства РФ от 08. 08. 2012 № 808), за исключением социально значимых потребителей согласно перечня, приведенного в п. 96 выше указанного постановления.

6.5.Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путём заключения дополнительного соглашения.

Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу и хранится у каждой из сторон. Вступает в силу с даты, указанной в п 6.1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1.При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2.Споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в арбитражном, общей юрисдикции судах. По техническим вопросам споры решаются с привлечением третьего лица по соглашению сторон.

7.3.Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.4.Стороны обязаны в 5 дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчётных счетов и адресов.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ:

Поставщик:

Потребитель:

ООО «Мир Энергосервис»

Филиал ООО «Мир Энергосервис» г. Горячий Ключ

353290, Краснодарский край,

г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 104Г

ИНН 2321016736, КПП 236843001

ОГРН 1082321000277

Получатель: Филиал общества с ограниченной

ответственностью «Мир Энергосервис» г. Горячий Ключ

Р/счет 40702810343360100056

РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

К/счет 30101810335100000607

тел. 8(86159) 4-30-75

e-mail: info.gk@mirenergoservis.ru

Директор филиала

_____ (_____)

М.П.

«___» _____ 202__ г.

_____ (_____)

«___» _____ 202__ г.

М.П.