

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____**

г. _____ 20__ года

_____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (ООО «МЭС»), представленное _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», заявкой Заказчика вх. № _____ от _____ г., с соблюдением требований пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ИКЗ _____

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению к системе теплоснабжения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____

- максимальная присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

в том числе: - на отопление – _____ (Гкал/час);

- на вентиляцию - _____ (Гкал/час);

- на горячее водоснабжение - _____ (Гкал/час).

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия:

- проверку выполнения ТУ Заказчиком, подготовку актов о технологическом присоединении, балансовой и эксплуатационной ответственности.;

- осуществляет присоединение и обеспечивает работу сетей теплоснабжения с требуемыми параметрами в точке подключения.

В целях подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет мероприятия по подготовке Объекта к подключению, определяемыми ТУ и условиями на подключение.

1.3. Стороны подтверждают, что до момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № _____ от _____ г. (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения и точек присоединения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере _____ тыс. рублей, в том числе НДС _____ тыс. рублей.

Источник финансирования – _____.

Банковское сопровождение договора не требуется. Цена договора является твердой, определена на срок исполнения договора.

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение в объемах и сроках согласно действующего законодательства по предварительной заявке исполнителя в течение 5 рабочих дней с момента её получения. Окончательный расчёт – не позднее 15 дней с даты подписания акта о присоединении.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо оплате счета третьих лиц, привлекаемых исполнителем в рамках его исполнения обязательств по настоящему договору. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счёт получателя платежа.

2.4. Аванс не предусмотрен.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

3.3.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения, после чего составить Акт выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и направить их Заказчику для подписания.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения тепловых сетей Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям в точке подключения.

4.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору и акт разграничения балансовой принадлежности.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.2. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.2.3. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта подключения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, а также возникновения обоснованных затрат, не учтенных при определении платы за подключение, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утверждённой в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.5. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.6. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.7. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, согласованных Сторонами в договоре, Заказчик уплачивает исполнителю неустойку в размере 1/300 рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы неисполненного денежного обязательства.

5.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, согласованных Сторонами в договоре, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ.

5.5. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

8. Заключительные положения.

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

МП

МП

Условия подключения

Объекта _____

Заказчик: _____

в лице _____

1. *Должны соответствовать ранее выданным ТУ*

2.

3.

4.

5. Фактическое присоединение систем теплоснабжения объектов будет произведено после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, по технологическому надзору разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заказчика и сдачи в филиал ООО «МЭС» г. Горячий Ключ комплекта исполнительной документации предусмотренной действующим законодательством, а также исполнения всех условий договора на технологическое присоединение.

6. Настоящий документ является неотъемлемой частью договора на подключение к сетям теплоснабжения и без заключенного договора является недействительным.

7. Границы эксплуатационной ответственности между заказчиком и исполнителем устанавливаются по отключающей арматуре в точке подключения.

8. Сроки подключения объекта I ____ кв. 20__ г.

9. Срок действия условий подключения – до ____ г.

Дата подписания «__» _____ 202__ г.

_____/_____

Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

«__» _____ года

_____, в _____ лице _____ директора _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (ООО «МЭС»), представленное филиалом _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности теплоснабжающих установок, внутриплощадочных и внутридомовых сетей Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к присоединению к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям Исполнителя с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____ в пределах границ земельного участка _____.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «__» _____ 202__ года Заказчик в границах своего земельного участка осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- _____;
- _____;
- _____.
- _____.

3. Распределение тепловой нагрузки по Объекту подключения:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Всего по объекту:				
в т.ч.:				
жилая часть				
нежилая часть				

1. Теплоноситель: _____ (пар/горячая вода).
2. Схема подключения теплоснабжающих установок: _____ (зависимая/ независимая, открытая/закрытая, наименование схемы).
3. Данные об организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: _____.
4. Класс энергетической эффективности Объекта подключения: _____.
5. Наличие резервных источников тепловой энергии: _____.
6. Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.
7. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: _____.
8. Место установки пломб: _____.

Смонтированные сети и оборудование Объекта подключения соответствуют ранее согласованной проектной документации _____, разработанной _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

Полное наименование:

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Дата подписания «__» _____ 20__ года

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

«__» _____ года

_____ в лице _____,
действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с
одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (ООО «МЭС»),
представленное филиалом _____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____
с другой стороны, составили настоящий Акт о
присоединении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту
также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

Объект подключения: _____, расположенный по адресу: г. _____,
_____ в пределах границ земельного участка _____

Заказчиком получен Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования
Объекта _____.

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической
схеме тепловых сетей: _____.

Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке) подключения:
_____ (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения:
_____ (Гкал/час).

5. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения
№ _____ от «__» _____ 20__ г. на эксплуатируемых тепловых сетях до границы
земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, Исполнитель
осуществил следующие мероприятия:

- _____;
- _____;
- _____.

Исполнителем обеспечена возможность подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке
подключения в объеме существующей и присоединяемой тепловых нагрузок Объекта подключения.

6. Работы по фактическому присоединению Объекта подключения в точке подключения к
эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям выполнены _____.

В подтверждение выполнения работ представлены:

- _____;
- _____;
- _____.

Работы по присоединению выполнены в полном объеме. Замечания к выполнению работ по
присоединению на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика,
имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

Полное наименование:

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____

_____/_____/_____